**Извещение**

**о созыве общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.**

В соответствии со ст. 14.1 ФЗ № 101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года Администрация Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района извещает собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:23:0401000:116, общей площадью 1377200 +/- 821 кв. м (на момент подачи извещения), расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах АОЗТ "Синюхинское" о проведении общего собрания участников долевой собственности на указанный земельный участок.

Дата проведения общего собрания: «29» июля 2023 года.

Время начала проведения собрания: 11. 30.

Адрес проведения общего собрания: Россия, Краснодарский край, Отрадненский район, станица Подгорная Синюха, улица Ленина, дом 32 (Дом культуры).

Время начала регистрации участников: 10.30 29 июля 2023 года, регистрация осуществляется по адресу места проведения собрания.

Для регистрации в качестве участника общего собрания участников долевой собственности на земельный участок кадастровый номер 23:23:0401000:116 при себе иметь документ, удостоверяющий личность и оригиналы документов, удостоверяющих права на земельные доли (земельную долю) в праве общей долевой собственности на земельный участок кадастровый номер 23:23:0401000:116, представителю дополнительно доверенность на участие в собрании.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности.
2. Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности.
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
4. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности:

- о прекращении договора аренды от 10 декабря 2006 года (и последующих соглашений о передаче прав и обязанностей по нему) земельного участка сельскохозяйственного назначения со множественностью лиц со стороны арендодателя общей площадью 1377200 +/- 821 кв. м (на момент подачи извещения), расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, Отрадненский район, в границах АОЗТ "Синюхинское" с кадастровым номером 23:23:0401000:116, отнесенного к землям сельскохозяйственного назначения, в связи с окончанием срока аренды;

- о заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:23:0401000:116 с ООО «Аграрно-промышленная «Кубань-Агро» в связи с истечением срока действия настоящего договора 01 октября 2023 года;

- определение условий договора аренды земельного участка.

1. Об избрании уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Адрес места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания: Россия, Краснодарский край, Отрадненский район, станица Подгорная Синюха, улица Ленина, дом 17.

Сроки ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждении общего собрания в течение 40 дней с момента публикации данного извещения.