# **СОВЕТ ПОДГОРНОСИНЮХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

# **ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА**

**ТРИНАДЦАТАЯ СЕССИЯ**

# **( III СОЗЫВ)**

# **Р Е Ш Е Н И Е**

От 24.07.2015 № 43

ст.Подгорная Синюха

**Об установлении земельного налога на территории**

**Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района**

В соответствие с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, приведения в соответствие с действующим налоговым законодательством Российской Федерации и пунктом 2 статьи 8 Устава Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района, Совет Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района **Р Е Ш И Л**:

1. Определить в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации налоговые ставки, порядок, и сроки уплаты земельного налога, налоговые льготы, основание и порядок их применения за земли, находящиеся в пределах границ Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района.

2. Установить налоговые ставки по категориям и видам разрешенного использования земель в следующих размерах:

2.1 Земли сельскохозяйственного назначения- 0,3%

2.2 Земли населенных пунктов:

1) 0,1 % в отношении земель, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки, а также для ведения личного подсобного хозяйства

2) 1,5 % в отношении земель, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок;

3) 0,3% в отношении земель, предназначенных для дачных, садоводческих и огороднических объединений;

4) 1,5 % в отношении земель, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

5) 1,5% в отношении земель, предназначенных для размещения гостиниц;

6) 1,5 % в отношении земель, предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства;

7) 1,5% в отношении земель, предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;

8) 0,3 % в отношении земель, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

9) 0,3% в отношении земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

10) 0,3% в отношении земель, ограниченных в обороте, в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны безопасности и таможенных нужд;

11) 1,5% в отношении земельных участков, занятых улицами, проспектами, площадями, шоссе, аллеями, бульварами, заставами, переулками, проездами, тупиками; земельных участков земель резерва; земельных участков, занятые водными объектами, изъятые из оборота или ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельных участков под полосами отвода водоёмов, каналов и коллекторов, набережные;

12) 1,5 % в отношении прочих земельных участков.

2.3 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики – 1,5%.

2.4 Земли особо охраняемых территорий за исключением государственных заповедников и национальных парков, находящихся в федеральной собственности – 1,5%.

2.5 Земли водного фонда за исключением земель, находящихся в государственной собственности – 1,5%.

3. Установить порядок и сроки уплаты налогов и авансовых платежей:

3.1 Налогоплательщиками - физическими лицами уплачивается налог в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2 Налогоплательщики - организации налог уплачивают не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.3 Налогоплательщики – организации уплачивают суммы авансовых платежей по налогу не позднее 1 мая, 1 августа, 1ноября соответственно за истекшие отчетные периоды – первый, второй и третий кварталы текущего года в размере ¼ соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года , являющегося налоговым периодом.

 4. Установить налоговые льготы

4.1 Налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, следующих категорий плательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров орденов Славы;

Для получения льготы предоставляется книжка Героя Советского Союза или Российской Федерации, орденская книжка, паспорт.

2) инвалиды 1 и 2 группы инвалидности;

Для получения льготы предоставляется удостоверение инвалида, паспорт.

3) инвалиды с детства;

Для получения льготы предоставляется удостоверение инвалида, паспорт.

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

Для получения льготы предоставляется удостоверение участника Великой Отечественной войны и боевых действий или удостоверение о праве на льготы, паспорт;

5) физических лиц имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061- 1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ « О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 года на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшихся радиоактивному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

Для получения льгот лицами, перечисленными в настоящем подпункте, предоставляется специальное удостоверение инвалида и удостоверение участника ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, а также специальное удостоверение, выдаваемое органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в котором указывается сроки пребывания указанных лиц в зонах радиоактивного загрязнения. В случае выезда граждан с территории зоны проживания с льготным социально-экономическим статусом на новое место жительства им выдается справки установленного образца; удостоверение единого образца, выдаваемое в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации, паспорт;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

Для получения льготы предоставляется удостоверение, выдаваемое Комитетом ветеранов подразделений особого риска Российской Федерации на основании заключения медико-социальной экспертной комиссии, паспорт;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Для получения льготы предоставляется удостоверение, выдаваемое Комитетом ветеранов подразделений особого риска Российской Федерации на основании заключения медико-социальной экспертной комиссии или удостоверение о праве на льготы, паспорт.

4.2. Освобождаются от налогообложения физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, за земли в населенном пункте в отношении земель предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки, а также для ведения личного подсобного хозяйства граждане, находящиеся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, проживающие на территории Подгорносинюхинского сельского поселения, достигшие 80 и более лет (абзац 1, подпункт 2.2, пункта 2).

Для получения льготы предоставляется свидетельство о государственной регистрации права, выдаваемое управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, паспорт.

4.3. Установить, что документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, также права на налоговые льготы, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок не позднее 1 февраля следующего за истекшим налоговым периодом, непосредственно налогоплательщиком.

5. Признать утратившими силу решения Совета Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района:

- от 22 ноября 2011 года № 96 «О земельном налоге на территории Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района»;

- от 15 июня 2013 года № 176 «О внесении изменений в решение Совета Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района от 22 ноября 2011 года № 96 «О земельном налоге на территории Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района».

- от 12 ноября 2013 года № 197 «Об установлении земельного налога на территории Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района».

6. Настоящее решение вступает в силу по истечению одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Подгорносинюхинского сельского

поселения Отрадненского района В.Н.Меньшаев