**СОВЕТ ПОДГОРНОСИНЮХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОТРАДНЕНСКОГО РАЙОНА**

**ДЕСЯТАЯ СЕССИЯ**

**(II СОЗЫВ)**

**РЕШЕНИЕ**

**От 19.05.2010 № 35**

**ст-ца Подгорная Синюха**

**Об установлении земельного налога на территории Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района**

В целях приведения в соответствие с действующим налоговым законодательством Российской Федерации и в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 8 Устава Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района, Совет Подгорносинюхинского сельского поселения Отраднеского района решил:

1. Определить в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации налоговые ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога, основания и порядок их применения за земли, находящиеся в пределах границ Подгорносиюхинского сельского поселения Отрадненского района.
2. Установить налоговые ставки по категориям и видам разрешенного использования земель в следующих размерах:
   1. Земли сельскохозяйственного назначения – 0,3%.
   2. Земли населенных пунктов:
3. 0,3% в отношении земель, предназначенных для размещения домов многоэтажной жилой застройки;
4. 0,1% в отношении земель, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки;
5. 1,5% в отношении земель, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок;
6. 1,5% в отношении земель, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания;
7. 1,0% в отношении земель, предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры;
8. 1,5% в отношении земель, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства;
9. 1,0% в отношении земель, предназначенных для размещения административно-управленческих и общественных объектов;
10. 0,3% в отношении земель, предназначенных для сельскохозяйственного использования;
11. 0,1% в отношении земель, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства;

10)1,5% в отношении прочих земельных участков.

2.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики – 1,5%.

2.4. Земли особо охраняемых территорий за исключением государственных заповедников и национальных парков, находящихся в федеральной собственности – 1,5%.

3. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Установить, что документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка:

4.1. налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для предоставления налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу и налоговой декларации по налогу;

4.2. налогоплательщиками – физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, - в срок до 1 апреля текущего налогового периода.

4.3. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы, налогоплательщиками предоставляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 15 дней со дня его возникновения (утраты).

5. Налогоплательщики уплачивают сумму налога по итогам налогового периода не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.1. Налогоплательщики – физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления, уплачивают один авансовый платеж по налогу не позднее 1 сентября текущего налогового периода в размере ½ соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5.2. Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают суммы авансовых платежей по налогу не позднее 5 мая, 5 августа, 5 ноября соответственно за истекшие отчетные периоды – первый, второй и третий кварталы текущего года в размере ¼ соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

6. Признать утратившими силу:

Решение Представительного органа муниципального образования Подгорносинюхинское сельское поселение от 2 ноября 2005 года № 7 « О земельном налоге» (в редакции решений Совета Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района от 25 апреля 2006 года № 32, от 30 мая 2006 года № 34, от 13 ноября 2007 года № 99, от 6 марта 2008 года № 115, от 12 января 2009 года № 155, от 14 июля 2009 года №178, от 7 августа 2009 года 3 184);

7. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2010 года.

Глава Подгорносинюхинского сельского

поселения Отрадненского района О.В. Подсекина