**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Администрация Подгорносинюхинского сельского поселения - организатор аукциона, 14 ноября 2018 года в 10 часов 00 минут в здании администрации Подгорносинюхинского сельского поселения, кабинет № 1 по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Подгорная Синюха, ул. Ленина д.17 проводит АУКЦИОН на право заключения договоров аренды земельных участков.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района от 28.09.2018 г. № 47.

**СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТАХ АУКЦИОНА:**

ЛОТ № 1 - земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 608385 кв. м, с кадастровым номером 23:23:0401000:614, расположенный в Российской Федерации, Краснодарском крае, Отрадненском районе, в границах АОЗТ «Синюхинское» кадастровый квартал 23:23:0401000, для сельскохозяйственного использования;

2. Установить, что:

1) начальная цена предметов аукциона составляет:

ЛОТ № 1 – 156420,01 (сто пятьдесят шесть тысяч четыреста двадцать) рублей 01 копейка;

2) величина повышения начальной цены предметов аукциона («шаг аукциона») составляет:

ЛОТ № 1 – 4693,00 (четыре тысячи шестьсот девяносто три) рубля;

3) размер задатка для участия в аукционе на право заключения договоров аренды составляет:

ЛОТ № 1 – 31284,00 (тридцать одна тысяча двести восемьдесят четыре) рубля;

4) срок действия договоров аренды земельных участков составляет сорок девять лет.

ЛОТ № 2 - земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 464946 кв. м, с кадастровым номером 23:23:0401000:615, расположенный в Российской Федерации, Краснодарском крае, Отрадненском районе, в границах АОЗТ «Синюхинское» кадастровый квартал 23:23:0401000, для сельскохозяйственного использования;

2. Установить, что:

1) начальная цена предметов аукциона составляет:

ЛОТ № 2 – 119540,85 (сто девятнадцать тысяч пятьсот сорок) рублей 85 копеек;

2) величина повышения начальной цены предметов аукциона («шаг аукциона») составляет:

ЛОТ № 2 – 3586,00 (три тысячи пятьсот восемьдесят шесть) рублей;

3) размер задатка для участия в аукционе на право заключения договоров аренды составляет:

ЛОТ № 2 – 23908,00 (двадцать три тысячи девятьсот восемь) рублей;

4) срок действия договоров аренды земельных участков составляет сорок девять лет.

ЛОТ № 3 - земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 189838 кв. м, с кадастровым номером 23:23:0401000:616, расположенный в Российской Федерации, Краснодарском крае, Отрадненском районе, в границах АОЗТ «Синюхинское» кадастровый квартал 23:23:0401000, для сельскохозяйственного использования;

2. Установить, что:

1) начальная цена предметов аукциона составляет:

ЛОТ № 3 – 48808,67 (сорок восемь тысяч восемьсот восемь) рублей 67 копеек;

2) величина повышения начальной цены предметов аукциона («шаг аукциона») составляет:

ЛОТ № 3 – 1464,00 (одна тысяча четыреста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек;

3) размер задатка для участия в аукционе на право заключения договоров аренды составляет:

ЛОТ № 3 – 9762,00 (девять тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек;

4) срок действия договоров аренды земельных участков составляет сорокдевять лет.

ЛОТ № 4 - земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 220225 кв. м, с кадастровым номером 23:23:0401000:617, расположенный в Российской Федерации, Краснодарском крае, Отрадненском районе, в границах АОЗТ «Синюхинское» кадастровый квартал 23:23:0401000, для сельскохозяйственного использования;

2. Установить, что:

1) начальная цена предметов аукциона составляет:

ЛОТ № 4 – 56621,38 (пятьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать один) рубль 38 копеек;

2) величина повышения начальной цены предметов аукциона («шаг аукциона») составляет:

ЛОТ № 4 – 1700,00(одна тысяча семьсот) рубля 00 копеек;

3) размер задатка для участия в аукционе на право заключения договоров аренды составляет:

ЛОТ № 4 – 11324,00 (одиннадцать тысяч триста двадцать четыре) рубля 00 копеек;

4) срок действия договоров аренды земельных участков составляет сорокдевять лет.

ЛОТ № 5 - земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 169173 кв. м, с кадастровым номером 23:23:0000000:799, расположенный в Российской Федерации, Краснодарском крае, Отрадненском районе, в границах АОЗТ «Синюхинское» кадастровый квартал 23:23:0000000, для сельскохозяйственного использования;

2. Установить, что:

1) начальная цена предметов аукциона составляет:

ЛОТ № 5 – 43495,55 (сорок три тысячи четыреста девяноста пять) рублей 55 копеек;

2) величина повышения начальной цены предметов аукциона («шаг аукциона») составляет:

ЛОТ № 5 – 1305,00(одна тысяча триста пять) рублей 00 копеек;

3) размер задатка для участия в аукционе на право заключения договоров аренды составляет:

ЛОТ №5– 8700,00 (восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек;

4) срок действия договоров аренды земельных участков составляет сорокдевять лет.

ЛОТ №6 - земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 228165 кв. м, с кадастровым номером 23:23:0000000:800, расположенный в Российской Федерации, Краснодарском крае, Отрадненском районе, в границах АОЗТ «Синюхинское» кадастровый квартал 23:23:0000000, для сельскохозяйственного использования;

2. Установить, что:

1) начальная цена предметов аукциона составляет:

ЛОТ № 6 – 58662,80 (пятьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят два рубля) рубля 80 копеек;

2) величина повышения начальной цены предметов аукциона («шаг аукциона») составляет:

ЛОТ № 6 – 1760,00(одна тысяча семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек;

3) размер задатка для участия в аукционе на право заключения договоров аренды составляет:

ЛОТ № 6 – 11732,00 (одиннадцать тысяч семьсот тридцать два) рубля 00 копеек;

4) срок действия договоров аренды земельных участков составляет сорокдевять лет.

ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в данном извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Прием заявок** начинается с 04 октября 2018 года и производится с указанной даты, в рабочие дни, с понедельника по пятницу, с 8-00 до 16-00 по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Подгорная Синюха, ул. Ленина,17, кабинет№3 телефон 8(86144)9-95-39

Окончательный срок приема заявок –06 ноября 2018 года до 16-00 часов.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 09 ноября 2018 года в 10-00 часов по адресу: Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Подгорная Синюха, ул. Ленина,17

**ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА**

Сумма задатка перечисляется заявителем на следующие реквизиты: расчетный счет № 40302810900005000013 РКЦ г. Армавир, БИК банка получателя: 040306000, ИНН получателя 2345010290, КПП 234501001 наименование платежа «Задаток за участие в аукционе».

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае отзыва заявки до дня окончания приема заявок внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, а также лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#sub_391213), [14](#sub_391214) или [20](#sub_391220) статьи, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Порядок проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:**

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой за земельный участок. Каждый последующий размер цены аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены на «Шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «Шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона, аукционист объявляет о праве на заключение договора аренды земельного участка, цену земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

**ФОРМА**

заявки на участие в аукционах по продаже земельных участков, находящихся в собственности Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненский район, а также на право заключения аренды земельных участков, находящихся в собственности Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненский район.

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. ст. Подгорная Синюха

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

именуемый далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_наименование средства массовой информации за \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ год № \_\_\_\_\_\_\_\_, и размещенным на официальном сайте [www.torgi.gof.ru](http://www.torgi.gof.ru) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в сети "Интернет" просит допустить к участию в аукционе по продаже земельного участка/на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося: в собственности Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненский район с кадастровым номером23:23\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,расположенного\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

указать вид разрешенного использования объекта

регистрационный номер предмета аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукционов, предмете аукционов, условиях и порядке их проведения, на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением.

Заявитель обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Подгорносинюхинского сельского поселения, Отрадненского района, а также на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Подгорносинюхинского сельского поселения, Отрадненского района, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении об их проведении.

2) в случае признания победителем аукционов подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона и заключить с администрацией муниципального образования Отрадненский район договор купли-продажи/аренды (нужное подчеркнуть) земельного участка после подписания протокола о результатах аукциона в срок установленный законодательством.

Реквизиты банковского счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес и почтовый адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты претендента, идентификационный номер

претендента (ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Согласие на обработку моих персональных данных. Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

даю своё согласие на обработку в администрации Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района (с или без использования средств автоматизации) и передачу третьим лицам при привлечении их к оказанию услуг для достижения целей, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, моих персональных данных, подтверждаю, что давая такое согласие, я действую своей волей и в своих интересах, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края. Даю своё согласие на опубликование (обнародование) в средствах массовой информации о результатах аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) Ф.И.О.

С постановлением администрации Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненский район от 03.11.2017 г № 47 «Об образовании комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Подгорносинюхинского сельского поселения, Отрадненский район, а также на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности администрации Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненский район», ознакомлен(а) в полном объеме.

К заявке прилагаются документы в соответствии с требованиями, содержащимися в извещении о проведении аукциона на \_\_\_\_\_\_\_ листах согласно описи.

Подпись Претендента Отметка о принятии заявки

(его полномочного организатором аукциона:

представителя)

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

М.П. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица

Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Дополнительная информация о проектах договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения размещена на сайте [www.podqornaya](http://www.podqornaya)-sinyuha.ru , www.torgi.gov.ru