

## ПРОТОКОЛ № 13- лот № 1

Заседания комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, а также на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района.

Продавец: Администрация Подгорносинюхинского сельского поселения, Отрадненского района.

Место нахождения, почтовый адрес: 352288 Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Подгорная Синюха, ул. Ленина д.17

Адрес электронной почты: [anay\\_adm@mail.ru](mailto:anay_adm@mail.ru)

Контактный телефон: 8(86144)9-95-39

Дата проведения аукциона – 06 июня 2018 год

Место проведения процедуры – ст. Подгорная Синюха, ул. Ленина д,17, каб.№1

Время проведения процедуры - 10 час 00 мин по московскому времени

Дата составления протокола – 06 июня 2018 года

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

06 июня 2018 год

ст. Подгорная Синюха

Состав комиссии:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Меньшаев<br>Вячеслав Николаевич | - глава<br>Подгорносинюхинского<br>сельского поселения Отрадненского<br>района, председатель комиссии  |
| Попова<br>Мая Алексеевна        | - специалист по земельным вопросам и<br>ЛПХ администрации<br>Подгорносинюхинского сельского<br>поселения Отрадненского района,<br>секретарь комиссии |

Комиссия:

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Науменко<br>Алексей Николаевич       | - начальник общего отдела<br>администрации<br>Подгорносинюхинского сельского<br>поселения Отрадненского района |
| Кособоков<br>Александр Александрович | - депутат Совета Подгорносинюхинского<br>сельского поселения Отрадненского                                     |

района (по согласованию)

Токарева  
Наталья Валерьевна

- главный бухгалтер администрации  
Подгорносинюхинского сельского  
поселения Отрадненского района

На аукционе присутствует четыре члена комиссии, отсутствует Токарева Наталья Валерьевна находится на больничном, комиссия является правомочной проводить аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Подгорносинюхинского сельского поселения, Отрадненского района.

#### **Повестка дня:**

Подведение итогов аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, находящихся в собственности Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района, по состоянию на 16-00 часов по московскому времени 06 июня 2018 года.

ЛОТ № 1 - земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 414614 кв.м, с кадастровым номером 23:23:0401000:608, расположенный в Российской Федерации, Краснодарском крае, Отрадненском районе, в границах АОЗТ «Синюхинское» кадастровый квартал 23:23:0401000, для сельскохозяйственного использования;

- земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 414614 кв. м, с кадастровым номером 23:23:0401000:608, расположенный в Российской Федерации, Краснодарском крае, Отрадненском районе, в границах АОЗТ «Синюхинское» кадастровый квартал 23:23:0401000, для сельскохозяйственного использования;

Аукционист – М.А. Попова, секретарь комиссии.

В соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельным кодексом Российской Федерации участникам аукциона разъяснены правила проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Подгорносинюхинского сельского поселения, Отрадненского района.

Предмет аукциона: заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненский район, на 49 лет со следующими характеристиками:

#### **Лот № 1**

- земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 414614 кв. м, с кадастровым номером 23:23:0401000:608, расположенный в Российской Федерации, Краснодарском крае, Отрадненском районе, в границах АОЗТ «Синюхинское» кадастровый квартал 23:23:0401000, для сельскохозяйственного использования;

Начальная цена предмета аукциона составляет: 53330,07 (пятьдесят три тысячи триста тридцать) рублей 07 копеек;

Величина повышения начальной цены предметов аукциона («шаг аукциона») - 3 % от начальной цены предмета аукциона и составляет: 1600,00 (одна тысяча шестьсот) рублей;

Размер задатка для участия в аукционе на право заключения договоров аренды составляет: 10666,00 (десять тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей;

Слушали:

М.А. Попову, которая пояснила присутствующим, что согласно протоколу № 12 от 31 мая 2018 года, по лоту № 1 все заявители признаны участниками аукциона, документы оформлены соответствующим образом. Отказов в приеме документов нет. Участниками признаны шесть заявителей:

№ п/п	№ лота	Кадастровый номер	Наименование претендентов	Дата подачи заявки
1.	Краснодарский край, Отрадненский район, в границах АОЗТ «Синюхинское» ЛОТ№1	23:23:0401000:608	Мажидов Алиасхаб Андалаевич Зарегистрирован: х. Солдатская Балка, ул. Шоссейная д.87.	15 мая 2018 г. 14 час 46 мин.
2.	Краснодарский край, Отрадненский район, в границах АОЗТ «Синюхинское» ЛОТ№1	23:23:0401000:608	Блажко Светлана Викторовна Зарегистрирован: г. Михайловск, ул. Гагарина д. 257.	25 мая 2018 г. 12 час 30 мин.
3.	Краснодарский край, Отрадненский район, в границах АОЗТ «Синюхинское» ЛОТ№1	23:23:0401000:608	Сафонов Виктор Анатольевич Зарегистрирован: г. Ставрополь, ул. Шпаковская д.100,кв.80	25 мая 2018 г. 12 час 32 мин.
4.	Краснодарский край, Отрадненский район, в границах АОЗТ «Синюхинское» ЛОТ№1	23:23:0401000:608	Рязанцев Алексей Борисович Зарегистрирован: г. Ставрополя, ул. Бруснева д. 17кв 36	28 мая 2018 г. 13 час 30 мин.
5.	Краснодарский край, Отрадненский район, в границах АОЗТ «Синюхинское» ЛОТ№1	23:23:0401000:608	Костюкова Юлия Борисовна зарегистрирован: г. Ставрополь, ул. Магистральная, д.12, кв.44.	28 мая 2018 г. 13 час 32 мин.
6.	Краснодарский край, Отрадненский район, в границах АОЗТ	23:23:0401000:608	Хрыкина Галина Викторовна Зарегистрирована:	28 мая 2018 г. 14 час 53 мин

	«Синюхинское» ЛОТ№1		г.Лиски, Воронежской области, 3 переулок Осипова, д.13.	
--	------------------------	--	---	--

Все участники аукциона подтвердили, что их заявки на участие в аукционе подписаны ими собственноручно.

Участникам аукциона выданы пронумерованные карточки:

1. Мажидов Алиасхаб Андалаевич – карточка № 1
2. Блажко Светлана Викторовна – по доверенности 26АА2543284 выдана восемнадцатого октября две тысячи шестнадцатого года, город Ставрополь Ставропольского края Российской Федерации, уполномоченное лицо Сафонова Светлана Викторовна 22 июля 1959 года рождения, паспорт 07 06 392318, выданный ОВД Шпаковского района Ставропольского края 22 октября 2004 года, код подразделения 262-032, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Демидова, д.41/2 – карточка № 2
3. Сафонов Виктор Анатольевич – карточка № 3
4. Рязанцев Алексей Борисович – карточка № 4
5. Костюкова Юлия Борисовна – по доверенности 26АА3107072 выдана третьего августа две тысячи семнадцатого года, город Ставрополь Ставропольского края, уполномоченное лицо Костюков Николай Олегович, 05 февраля 1980 года рождения, паспорт 07 01 653216 выдан Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Предгорном районе 09 января 2008 года, код подразделения 260-027, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Магистральная, д.12, кв. 44 – карточка № 5
6. Хрыкина Галина Викторовна – по доверенности 23АА8004898 выдана двадцать шестого мая две тысячи восемнадцатого года, гор. Краснодар, Краснодарский край, Российская федерация, уполномоченное лицо Хрыкин Александр Николаевич, 19 июня 1974 года рождения, паспорт 03 05 504568 выдан 17 июня 2004 года Управлением внутренних дел Западного округа гор. Краснодара, с/т «ККТУ», ул. Троллейбусная, д.24 – карточка № 6

участники уведомят, что карточки поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой последующей цены с учетом «шага аукциона» в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок после троекратного оглашения аукционистом предложенной суммы.

По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.



В ходе проведения аукциона по лоту № 1 комиссия определила:

1. После оглашения суммы шаг №1 о цене предмета аукциона в сумме 54930,07 (пятьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать рублей) 07 копеек

Блажко Светлана Викторовна – по доверенности 26АА2543284 выдана восемнадцатого октября две тысячи шестнадцатого года, город Ставрополь Ставропольского края Российской Федерации, уполномоченное лицо Сафонова Светлана Викторовна 22 июля 1959 года рождения, паспорт 07 06 392318, выданный ОВД Шпаковского района Ставропольского края 22 октября 2004 года, код подразделения 262-032, зарегистрирована по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Демидова, д.41/2 – карточка № 2

Сафонов Виктор Анатольевич – карточка № 3

Рязанцев Алексей Борисович – карточка № 4

Костюкова Юлия Борисовна – по доверенности 26АА3107072 выдана третьего августа две тысячи семнадцатого года, город Ставрополь Ставропольского края, уполномоченное лицо Костюков Николай Олегович, 05 февраля 1980 года рождения, паспорт 07 01 653216 выдан Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Предгорном районе 09 января 2008 года, код подразделения 260-027, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Магистральная, д.12, кв. 44 – карточка № 5

Хрыкина Галина Викторовна – по доверенности 23АА8004898 выдана двадцать шестого мая две тысячи восемнадцатого года, гор. Краснодар, Краснодарский край, Российская федерация, уполномоченное лицо Хрыкин Александр Николаевич, 19 июня 1974 года рождения, паспорт 03 05 504568 выдан 17 июня 2004 года Управлением внутренних дел Западного округа гор. Краснодара, с/т «ККТУ», ул. Троллейбусная, д.24 – карточка № 6 опустили карточки.

2. Участник под № 1 сделал последнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 54930,07 (пятьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать рублей) 07 копеек Мажидов Алиасхаб Андалаевич, паспорт 82 03 003626 выдан Отделом внутренних дел Ботлихского района Республики Дагестан 20.01.2003 г. код подразделения 052-017. Зарегистрирован : х. Солдатская Балка, ул. Шоссейная д.87.)

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок

Комиссия решила:

1. В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать аукцион состоявшимся:

2. Признать победителем по данному лоту держателя карточки под №1 - Мажидов Алиасхаб Андалаевич, паспорт 82 03 003626 выдан Отделом внутренних дел Ботлихского района Республики Дагестан 20.01.2003 г. код

подразделения 052-017. Зарегистрирован: х. Солдатская Балка, ул. Шоссейная д.87.

сделал последнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 54930,07(пятьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать рублей) 07 копеек

3.Согласно пункту 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти рабочих дней со дня подписания настоящего протокола направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка с указанием размера ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка.

4. Размер ежегодной арендной платы составляет 54930,07(пятьдесят четыре тысячи девятьсот тридцать рублей) 07 копеек

5. Разъяснить, что:

1) Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2) Согласно пункту 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

3) Согласно пункту 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13,14,20 и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет  
Настоящий протокол подписан нижеуказанными лицами

Председатель комиссии

В.Н. Меньшаев

Секретарь комиссии

М.А. Попова

Члены комиссии:

А.А. Кособоков

А.Н. Науменко

Победитель аукциона

А.А. Мажидов