

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила
землепользования и застройки Подгорносинюхинского сельского поселения
Отраденского района Краснодарского края»

«29» ноября 2016 г.
10-00 часов

ст.Подгорная Синюха

Присутствовали:

Глава Подгорносинюхинского
сельского поселения

Отраденского района, председатель комиссии
по рациональному использованию земель на
территории Подгорносинюхинского сельского поселения
Отраденского района

Меньшаев Вячеслав
Николаевич

Начальник общего отдела администрации Подгор-
носинюхинского сельского поселения Отраденско-
го района, заместитель председателя комиссии

Науменко Алексей Ни-
колаевич

Члены комиссии по рациональному использованию
земель на территории Подгорносинюхинского сель-
ского поселения Отраденского района:

Специалист по землеустройству и ЛПХ админи-
страции Подгорносинюхинского сельского поселе-
ния Отраденского района, секретарь комиссии

Попова Мая Алексеев-
на

Депутат Совета Подгорносинюхинского сельского
поселения Отраденского района

Кособоков Александр
Александрович

Руководитель муниципального бюджетного учре-
ждения «Управление архитектуры и градострои-
тельства муниципального образования Отраден-
ский район» (по согласованию)

Татарина Юлия
Анатольевна

Представители предприятий и организаций, депутаты Совета Подгорносиню-
хинского сельского поселения, ГОС, жители Подгорносинюхинского сельского
поселения Отраденского района.

Количество участников

- 14 человек.

Повестка дня:

1. Вступительное слово главы Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района, председателя комиссии, о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края» по вопросу внесения изменений в градостроительные регламенты территориальных зон.

2. Доклад руководителя муниципального бюджетного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования Отрадненский район» об общих положениях и составе проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края».

3. Обсуждение проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края» (замечания, предложения, уточнения).

4. Заключительное слово председателя комиссии «О принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию».

Ход собрания:

Открывает и ведет собрание начальник общего отдела администрации Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района А.Н.Науменко.

По первому вопросу слушали:

В.Н.Меньшаев: Уважаемые жители Подгорносинюхинского сельского поселения и приглашенные! На публичные слушания выносятся проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края». Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации Подгорносинюхинского сельского поселения «Об опубликовании (обнародовании) проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района» и проведении публичных слушаний в целях обсуждения этого проекта» № 103 от 27.10.2016 года по вопросам внесению изменений в градостроительные регламенты территориальных зон.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района» организована в здании администрации Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района в станице Под-

горная Синюха по улице Ленина, 17, в здании библиотеки станицы Подгорная Синюха по улице Ленина дом 32 с 04.03.2016 года. Обсуждение проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края» будет производиться в соответствии с утвержденным регламентом. Предлагаемый регламент определяет порядок организации, проведения и продолжительность публичных слушаний.

Заслушайте, пожалуйста, предлагаемый регламент слушаний. Продолжительность публичных слушаний не более 60 минут.

При этом продолжительность обсуждения вопроса проводится следующим образом:

- Доклад - до 20 минут;
- Вопросы докладчику и ответы на них – до 10 минут;
- Выступающие – до 3 минут;
- Вопросы к выступающим и ответы на них – до 3-х минут;
- Заключительное слово докладчика – до 5 минут;
- Заключительное слово председательствующего о принятии заключения о результатах слушаний, которое подлежит опубликованию – до 5 минут.

Обсуждение вопроса начнется с доклада эксперта проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края». По окончании доклада докладчик ответит на вопросы. Вопросы передаются секретарю в письменной форме.

Запись желающих выступить осуществляется через секретаря время выступления до 3 минут в соответствии с предлагаемым регламентом.

Какие будут предложения и замечания по предлагаемому регламенту слушаний? Предложений нет. Предлагаю голосование. Кто за предлагаемый регламент публичных слушаний прошу голосовать.

Проходит открытое голосование.

По результатам голосования: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет. Регламент публичных слушаний принят.

А.Н.Науменко: Правила землепользования и застройки поселения – это документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Данный документ вводит в Подгорносинюхинском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки; обеспечения открытой информации о правилах и условиях исполь-

зования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции; подготовки документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости; контроля соответствия градостроительным регламентам проектной документации, завершаемых строительством объектов и их последующего использования.

Правила землепользования и застройки являются нормативно-правовым актом Маякского сельского поселения, разработанным на основании постановления главы Подгорносиноухинского сельского поселения от 13.04.2012 г. № 36 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки Подгорносиноухинского сельского поселения Отрадненского района», в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Подгорносиноухинского сельского поселения, Генеральным планом Подгорносиноухинского сельского поселения, а так же с учетом положений иных нормативно-правовых актов и документов.

Вопросы внесения изменения в правила землепользования и застройки, согласно части 11 статьи 31 Градостроительного Кодекса РФ, обсуждаются на публичных слушаниях,

По второму вопросу слушали:

Эксперта проекта «Правила землепользования и застройки Подгорносиноухинского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края» Ю.А.Татаринovu.

Ю.А.Татаринова: Уважаемые жители Подгорносиноухинского сельского поселения и приглашенные! Сегодня мы представляем вашему вниманию проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Подгорносиноухинского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края». Проект выполнен на основании задания на проектирование, а также в соответствии с положениями и требованиями Градостроительного кодекса РФ и действующего на сегодняшний день законодательства.

1. Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории муниципального образования;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Сегодня мы предлагаем для рассмотрения проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района» вопросу внесения изменений в градостроительные регламенты территориальных зон:

Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ привести в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 и установить предельные максимальные и минимальные параметры разрешенного строительства.

Председатель комиссии:

Вопросы к докладчику. Если нет возражений и замечаний по обсуждаемому вопросу, предлагаю принять следующее заключение публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края» состоявшимися.

2. Согласиться с проектом «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края». Комиссия с учетом результатов данных публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

3. Заключение по результатам публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края» опубликовать в установленные сроки в районной газете «Сельская жизнь».

Заключение принято.

Председатель комиссии:

Если вопросов и предложений нет, считаю публичные слушания состоявшимися.

Объявляю публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района Краснодарского края» закрытыми.

Время окончания публичных слушаний: 9 часов 40 минут.

Председатель комиссии _____ В.Н.Меньшаев

Секретарь комиссии _____ М.А.Попова