ДОГОВОР

о передаче в аренду недвижимого имущества (объектов водоснабжения), находящегося в муниципальной собственности

Подгорносинюхинского сельского поселения

Отрадненского района

«12» марта 2021 г. ст. Подгорная Синюха

Администрация Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района, именуемая в дальнейшем *«Арендодатель»*, в лице главы Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района Кособокова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Попутненское водопроводное хозяйство», именуемое в дальнейшем *«Арендатор»*, в лице генерального директора Букина Евгения Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее - Стороны), на основании результатов открытого конкурса на право заключения договоров аренды недвижимого имущества (объектов водоснабжения), находящегося в муниципальной собственности Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района, проведенного Администрацией Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района, отраженных в протоколе о результатах проведения конкурса на право заключения договоров аренды недвижимого имущества (объектов водоснабжения), находящегося в муниципальной собственности Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района от «03» марта 2021 г. №1-2021, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

* 1. Целью настоящего Договора является использование муниципального имущества в интересах Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района с соблюдением Закона Российской Федерации от 21.02.1992г. № 2395-1 «О недрах» других федеральных законов, иных нормативных актов и нормативных технических документов в области эксплуатации одиночных скважин и транспортировке (подачи) воды, а так же выполнять комплекс мероприятий, включая систему технического обслуживания и ремонта, обеспечивающих рациональное использование эксплуатационных запасов и охрану подземных вод от загрязнения и истощения, необходимую водоподготовку объектов систем водораспределения и водопотребления в исправном и безопасном состоянии, соблюдать требования безопасного ведения работ, а так же Федеральный закон от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.
  2. В соответствии с настоящим Договором *Арендодатель* передает, а *Арендатор* принимает во временное владение и пользование муниципальное имущество (далее – *имущество*), расположенное в границах Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района:

- водопроводные сети, 6850 м.: балансовая стоимость- 1 009 806 руб., остаточная стоимость- 0,0 тыс.руб.;

Техническое состояние объектов удовлетворительное.

Муниципальное имущество предназначено для транспортировки (подачи) воды его потребителям на территории Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района.

*Арендодатель* поручает, а *Арендатор* принимает на себя техническое содержание и обслуживание *имущества*.

*Арендатор* выполняет комплекс мероприятий, включая систему технического обслуживания и текущего ремонта *имущества.*

Периодичность технического обслуживания устанавливает *Арендатор*.

1.3. Сдача *имущества*, перечисленного в пункте 1.2 в аренду не влечет за собой передачу права собственности на них.

1.4. При истечении срока договора *Арендатор*, надлежащим образом исполняющий свои обязанности, имеет, при прочих равных условиях, преимущественное право перед другими лицами на возобновление договора.

1.5. После прекращения действия договора аренды, *имущество* по настоящему договору переходят в ведение к *Арендодателю*.

1.6. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН

2.1. *Арендодатель* обязуется:

2.1.1. Передать в течение пяти дней с момента подписания настоящего договора *имущество*:

- водопроводные сети, 6 850 м.: балансовая стоимость- 1 009 806 руб., остаточная стоимость- 0,0 тыс.руб., *Арендатору* и принять их по окончании срока действия договора или досрочного его прекращения.

Передача имущества оформляется актом приема – передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 3-х экземплярах. *Имущество* считается переданным *Арендатору* со дня подписания актов приема-передачи при условии, что настоящий Договор вступил в силу.

Акт приема – передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

2.1.2. Не совершать действий, препятствующих *Арендатору* пользоваться *имуществом.*

2.2. *Арендатор* обязуется:

2.2.1. Использовать:

- водопроводные сети, 6 850 м.: балансовая стоимость- 1 009 806 руб., остаточная стоимость- 0,0 тыс.руб., исключительно по их прямому назначению, указанному в пункте 1.2 настоящего договора.

2.2.2. Своевременно вносить арендную плату в порядке, установленном настоящим договором.

2.2.3. Не позднее трех рабочих дней с момента перечисления арендной платы за пользование *имуществом* представлять *Арендодателю* копии платежных поручений (квитанций) с отметкой банка, подтверждающие перечисление арендных платежей.

2.2.4. Содержать *имущество* в исправном состоянии, пригодном для его надлежащей эксплуатации, а так же обеспечить соблюдение правил эксплуатации и содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии, в т.ч. в отношении прилегающих территорий.

2.2.5. Своевременно за счет собственных средств заложенных в тарифе осуществлять текущий ремонт *имущества*, обеспечивающий его сохранность и надлежащую эксплуатацию.

2.2.6. Самостоятельно за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем арендуемого *имущества*.

2.2.7. Не производить реконструкции, переоборудования и других текущих и капитальных ремонтных работ без согласования с *Арендодателем*.

2.2.8. Допускать на арендуемое *имущество* и прилегающие к нему земельные участки представителей *Арендодателя*, и других государственных и муниципальных служб и организаций, имеющих право на проведение контрольных проверок.

2.2.8. В случае повреждения арендуемого *имущества*, либо иного ухудшения, приведшего в состояние, непригодное для использования или ограничивающее его использование в результате действия или бездействия *Арендатора* или третьих лиц, выполняющих работы или оказывающих услуги в его интересах, произвести необходимый ремонт своими силами и за счет собственных средств.

2.2.9. Возвратить *Арендодателю* *имущество* в исправном состоянии после истечения срока аренды, установленного договором или его досрочном прекращении.

2.2.9. Не сдавать арендуемое *имущество* в субаренду.

2.2.10. С целью предотвращения террористических актов обеспечить надлежащую охрану и безопасное использование *имущества*, исключить допуск к нему посторонних лиц с намерением совершения этих актов.

2.3. *Арендодатель* имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за надлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе имеет право:

- проверять выполнение *Арендатором* договора аренды и получать от *Арендатора* информацию и документы о состоянии *имущества* по своему письменному запросу в течение десяти дней;

- проводить осмотр переданного в аренду *имущества* на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.3.2. Потребовать досрочного расторжения договора в случаях:

- при использовании *Арендатором* *имущества* или его части не в соответствии с настоящим договором;

- если *Арендатор* умышленно или по неосторожности ухудшает (разрушает, повреждает) *имущество*;

- если *Арендатор* не внес арендную плату более чем за три месяца;

- если *Арендатор* неоднократно нарушил условия настоящего договора;

- если *имущество* не по вине *Арендатора*  окажутся в непригодном для использования состоянии.

2.4. *Арендатор* имеет право:

2.4.1. По истечении срока договора и выполнении всех его условий на возобновление договора.

2.4.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор при соблюдении следующих условий:

- предупредить *Арендодателя* в письменном виде за месяц;

- передать *имущество* в соответствии с п. 2.2.10 настоящего договора;

- уплатить неустойку в размере двухмесячной арендной платы.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер арендной платы определен протоколом о результатах проведения конкурса на право заключения договоров аренды недвижимого имущества (объектов водоснабжения), находящегося в муниципальной собственности Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района, от «03» марта 2021 г. № 1-2021.

3.2. Арендная плата за арендуемый объект составляет:

в год 58600 рублей, НДС не предусмотрен.

в месяц 4 833, НДС не предусмотрен.

3.3. Арендная плата исчисляется с «10»марта 2021 г.

Оплата производится за целый месяц, независимо от даты заключения договора.

3.4 Арендная плата ежемесячно равными частями не позднее 10-го числа месяца следующего за отчетным перечисляется *Арендатором* в бюджет Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района по следующим банковским реквизитам:

ЕКС 40102810945370000010 Южное ГУ Банка России // УФК по Краснодарскому краю г. Краснодара БИК (ТОФК) 010349101, ИНН 2345010290; КПП 234501001.

КБК 992 1 11 05035 10 0000 120

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора по нормам действующего гражданского законодательства РФ.

4.2 В случае не внесения *Арендатором* платежей в сроки, установленные настоящим договором, он уплачивает пеню в размере одной трехсотой действующей на день уплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы платежей, не перечисленных в срок, которая зачисляется в бюджет по следующим банковским реквизитам:

ЕКС 40102810945370000010 Южное ГУ Банка России // УФК по Краснодарскому краю г. Краснодара БИК (ТОФК) 010349101, ИНН 2345010290; КПП 234501001.

КБК 992 1 11 05035 10 0000 120

4.3 При сдаче *имущества* или части его в субаренду без согласия *Арендодателя Арендатор* уплачивает штраф в размере 5-кратной стоимости месячного размера арендной платы в каждом случае.

*Арендатор* в течение 10 дней с момента уплаты штрафа в обязательном порядке представляет *Арендодателю* копии платежных поручений (квитанций) с отметкой банка, подтверждающие перечисление штрафа в бюджет, для осуществления контроля за его поступлением.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ

И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор действует с «12» марта 2021года по 12» марта 2022 года.

5.2. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных законодательством и настоящим договором (п.п. 2.3.2). Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.3. Одностороннее расторжение договора не допускается.

5.4. В случае ликвидации или реорганизации *Арендатора* договор аренды считается прекратившим его действие.

5.5. Споры, вытекающие из настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров, при не достижении согласия – в Арбитражном суде Краснодарского края.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за не выполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникающими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая эпидемии, эмбарго, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для *Арендодателя*, один – для *Арендатора*.

7.2. К договору прилагаются:

- Приложение № 1 – «Акт приема – передачи» *имущества*, расположенного в границах Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района.

7.3. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕНКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Арендодатель:***  Администрация Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района  Юридический адрес: 352288 Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Подгорная Синюха, ул. Ленина, 17  Фактический адрес: 352288 Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Подгорная Синюха,  ул. Ленина, 17  ИНН 2345010290  КПП 234501001  ЕКС: 40102810945370000010  л/c: 992000160  Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодара  БИК (ТОФК): 010349101  ОКТМО: 03637422  ОКПО: 04089439  ОГРН: 1052325247479  КБК 992 1 11 05035 10 0000 120  Глава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Кособоков  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.    МП |  | ***Арендатор:***  ООО «Попутненское водопроводное хозяйство»  Юридический адрес: 352251 Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Попутная, ул. Гагарина, д.110 к.А  Фактический адрес: 352251 Краснодарский край., Отрадненский район, ст. Попутная, ул. Гагарина, д.110 к.А ИНН 2345010645  КПП 234501001  Р/с.: 40702810530000017110  Краснодарское отделение №8619 ПАО «Сбербанк» г. Краснодар  Кор./сч.:30101810100000000602  БИК 040349602  ОКТМО: 03637425  ОКПО: 93801477  ОГРН: 1062345000431  Ген.директор \_\_\_\_\_\_\_\_Е.Е. Букин  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.  МП |

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к договору аренды недвижимого имущества (объектов водоснабжения), находящегося в муниципальной собственности Подгорносинюхинского  сельского поселения  Отрадненского района  от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ г. |

АКТ

приема – передачи

недвижимого имущества (объектов водоснабжения), находящегося в муниципальной собственности

Подгорносинюхинского сельского поселения

Отрадненского района

ст. Подгорная Синюха «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Настоящий акт составлен на основании Договора о передаче в аренду недвижимого имущества (объектов водоснабжения), находящегося в муниципальной собственности Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района, № 1-2021 от «03» марта 2021 г. заключенного на основании результатов открытого конкурса на право заключения договора аренды недвижимого имущества (объектов водоснабжения), находящегося в муниципальной собственности Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района, проведенного Администрацией Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района, отраженных в протоколе о результатах проведения конкурса на право заключения договора аренды недвижимого имущества (объектов водоснабжения), находящегося в муниципальной собственности, от «10 марта» 2021 г. № 1-2021, между Администрацией Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района, в лице главы Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района Кособокова Александра Александровича, действующего на основании Устава и Общество с ограниченной ответственностью «Попутненское водопроводное хозяйство», именуемое в дальнейшем *«Арендатор»*, в лице генерального директора Букина Евгения Евгеньевича, действующего на основании Устава.

В соответствии с п. 1.2. указанного Договора Арендодатель, передает во временное владение и пользование муниципальное имущество:

- водопроводные сети, 6850 м.: балансовая стоимость- 1 009 806 руб., остаточная стоимость- 0,0 тыс.руб.

Техническое состояние объектов удовлетворительное. Адрес объекта: Краснодарский край, Отрадненский район, Подгорносинюхинское сельское поселение, а Арендатор принимает во временное владение и пользование указанное имущество с «10» марта 2021 года.

|  |  |
| --- | --- |
| ОБЪЕКТ СДАЛ  ***Арендодатель:***  Администрация Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района  Юридический адрес: 352288 Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Подгорная Синюха, ул. Ленина, 17  Фактический адрес: 352288 Краснодарский край., Отрадненский район, ст. Подгорная Синюха,  ул. Ленина, 17  ИНН 2345010290  КПП 234501001  ЕКС: 40102810945370000010  л/c: 992000160  Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодара  БИК (ТОФК): 010349101  ОКТМО: 03637422  ОКПО: 04089439  ОГРН: 1052325247479  КБК 992 1 11 05035 10 0000 120  Глава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Кособоков  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.    МП | ОБЪЕКТ ПРИНЯЛ  ***Арендатор:***  ООО «Попутненское водопроводное хозяйство»  Юридический адрес: 352251 Краснодарский край, Отрадненский район, ст. Попутная, ул. Гагарина, д.110 к.А  Фактический адрес: 352251 Краснодарский край., Отрадненский район, ст. Попутная, ул. Гагарина, д.110 к.А  ИНН 2345010645  КПП 234501001  Р/с.: 40702810530000017110  Краснодарское отделение №8619 ПАО «Сбербанк» г. Краснодар  Кор./сч.:30101810100000000602  БИК 040349602  ОКТМО: 03637425  ОКПО: 93801477  Ген.директор \_\_\_\_\_\_\_\_Е.Е. Букин  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.  МП |