**Совет Подгорносинюхинского сельского поселения**

**Отрадненского района**

**Сорок восьмая сессия**

**( III созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

от 08.12.2017 года № 138

ст.Подгорная Синюха

**Об установлении земельного налога на территории**

**Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района**

В целях приведения в соответствие с действующим налоговым законодательством Российской Федерации , в соответствие с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации пунктом 2 статьи 8 Устава Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района,

**Совет Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района р е ш и л:**

1. Определить в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации налоговые ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога, налоговые льготы, основание и порядок их применения за земли, находящиеся в пределах границ Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района.

2. Установить налоговые ставки по категориям и видам разрешенного использования земель в следующих размерах:

2.1 Земли сельскохозяйственного назначения- 0,3%

2.2Земли населенных пунктов:

1) 0,2 % в отношении земель, предназначенных для размещения домов

индивидуальной жилой застройки, а также для ведения личного подсобного хозяйства

2) 1,5 % в отношении земель, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок;

3) 0,3% в отношении земель, предназначенных для дачных, садоводческих и огороднических объединений;

4) 1,5 % в отношении земель, предназначенных для размещения объектов

торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

5) 1,5% в отношении земель, предназначенных для размещения гостиниц;

6) 1,5 % в отношении земель, предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства;

7) 1,5% в отношении земель, предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;

8) 0,3 % в отношении земель, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

9) 0,3% в отношении земель, ограниченные в обороте, в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны безопасности и таможенных нужд;

10) 1,5% в отношении земельных участков, занятые улицами, проспектами, площадями, шоссе, аллеями, бульварами, заставами, переулками, проездами, тупиками; земельных участков земель резерва; земельных участков, занятые водными объектами, изъятые из оборота или ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельных участков под полосами отвода водоёмов, каналов и коллекторов, набережные;

11) 1,5 % в отношении прочих земельных участков.

2.3 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики – 1,5%.

2.4 Земли особо охраняемых территорий за исключением государственных заповедников и национальных парков, находящихся в федеральной собственности – 1,5%.

2.5 Земли водного фонда за исключением земель, находящихся в государственной собственности – 1,5%.

3. Установить порядок и сроки уплаты налогов и авансовых платежей:

3.1 Налогоплательщиками - физическими лицами уплачивается налог в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2 Налогоплательщики - организации налог уплачивают не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.3 Налогоплательщики – организации уплачивают суммы авансовых платежей по налогу не позднее 5 мая, 5 августа, 5 ноября соответственно за истекшие отчетные периоды – первый, второй и третий кварталы текущего года в размере ¼ соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

4. Установить налоговые льготы

4.1 Налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, следующих категорий плательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров орденов Славы;

2) инвалиды 1 и 2 группы инвалидности;

3) инвалиды с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061- 1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ « О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 года на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшихся радиоактивному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

4.2. Освобождаются от налогообложения:

1)участники и инвалиды Великой Отечественной войны за земли в населенном пункте в отношении земель, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки, а также для ведения личного подсобного хозяйства, находящиеся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении.

2) организации и учреждения уголовно- исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации – в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

3) организации – в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

4) религиозные организации – в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

5) граждане, достигшие возраста 80 лет.

4.3 Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогам сумму, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового Кодекса Российской Федерации.

4.4 Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками- физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

5. Признать утратившим силу решение Совета Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района от 03 ноября 2016 года № 90 «Об установлении земельного налога на территории Подгорносинюхинского сельского поселения Отрадненского района».

6. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Подгорносинюхинского сельского

поселения Отрадненского района В.Н.Меньшаев